Département des Pyrénées Orientales

Ville d'Amélie-Les-Bains - Palalda - Montalba

Amélie LES BAINS - PALALDA

Première Station Thermale et Climatique des Pyrénées
Hôtel de Ville - 5, rue des Thermes
BP4 - 66112 Amélie-les-Bains cedex
Tél. 04 68 39 00 24
Fax 04 68 39 06 46
contactmairie@amelie-les-bains.fr
www.amelie-les-bains.com

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME



Révision du POS en PLU

P.O.S approuvé par dcm le : 18.08.1981
15ème modification approuvée par dcm le : 17.03.2009

Dcm prescrivant l'élaboration du PLU : 26 mars 2003
Dcm arrêtant le projet du PLU : 31 janvier 2012
Dcm approuvant le PLU : 25 septembre 2012

DOSSIER APPROUVE

Documents graphiques
Pièce 3-2

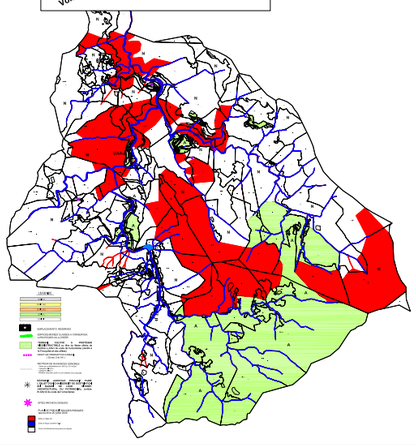
Plan de zonage
Plan d'ensemble

ECHELLE : 1/7500

Etude pour l'Occupation des Sols
31, rue d'Aragon - 66500 RIA - SIRACH
Tél / Fax :04.68.05.30.84
Email : cabinet.eos@wanadoo.fr

Voir pièce 3-1a-Plan de zonage-Ville (nord)-Echelle 1/2000

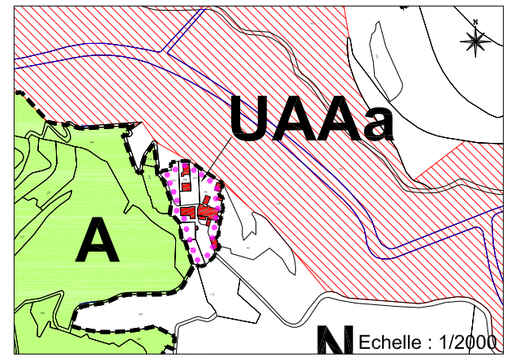
Voir pièce 3-1b-Plan de zonage-Ville (sud)-Echelle 1/2000



Voir pièce 3-1a-Plan de zonage-Ville (nord)-Echelle 1/2000

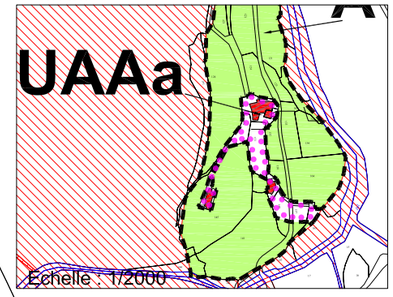
Voir pièce 3-1b-Plan de zonage-Ville (sud)-Echelle 1/2000

MONTALBA



Echelle : 1/2000

PAGRIS



Echelle : 1/2000

LEGENDE

- ZONE U
- ZONE 1AU
- ZONE 2AU
- ZONE A
- ZONE N

EMPLACEMENTS RESERVES

ESPACES BOISES CLASSES A CONSERVER, A PROTEGER OU A CREER

TERRAIN CULTIVÉ À PROTÉGER INCONSTRUCTIBLE au titre du 9ème alinéa de l'article L.123-1 du code de l'urbanisme (Jardin à la Française et ses allées)

DROIT DE PREEMPTION URBAIN
(Zones U et AU)

SECTEUR DE NUISANCES SONORES
classé par arrêté préfectoral N°3916 du 27/11/1996
Catégorie 3 = 100 m
Catégorie 4 = 30 m
Distance mesurée à partir du bord extérieur de la chaussée

BÂTIMENT AGRICOLE POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION EN RAISON DE LEUR INTERÊT ARCHITECTURAL OU PATRIMONIAL (article R.123-12 du code de l'urbanisme)

SITES ARCHEOLOGIQUES

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES
approuvé le 26 juillet 2006

- Zones à risque fort
- Zones à risque moyen et faible
- Zones non directement exposées aux risques

Echelle : 1/7500